

MUZEUM WOJSKA

w Białymstoku
15-089 Białystok, ul. Kilińskiego 7
tel. 85/741-64-49
NIP 542-12-90-558 (1)

Białystok, dn. 15 maja 2019 r.

AF.261.9.2019

WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dotyczy remontu ściany szczytowej w budynku Muzeum Wojska w Białymstoku

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 poz. 1986 ze zm.) w związku z wniesionymi zapytaniem dotyczącymi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający wyjaśnia:

	Pytanie	Odpowiedź
1.	W pomieszczeniach na parterze oraz w piwnicach, na ścianach objętych zakresem robót zamontowana jest instalacja elektryczna, teletechniczna, alarmowa i p.poż. (również centralki). Podczas prac niezbędne będzie zdemontowanie tej instalacji, zabezpieczenie i ich ponowny montaż po zakończeniu robót. Demontaż tych instalacji - szczególnie alarmowych - należy uzgodnić z administratorami i serwisantami tych systemów. W załączonych przedmiarach brak jest pozycji odpowiadających tym pracom - po czyjej stronie jest demontaż i ponowny montaż tych instalacji?	<i>Przygotowanie placu budowy, w tym demontaż i ponowny montaż instalacji oraz urządzeń, które Wykonawca uzna za zasadne, leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający na żądanie Wykonawcy wskaże administratorów sieci i instalacji które będą wymagały demontażu i montażu.</i>
2.	W pomieszczeniach na parterze (magazynek, kasa - dyżurka), w których należy zdemontować posadzkę i wykonać głęboki wykop w celu zaizolowania ściany w pomieszczeniu zasypanym, do transportu urobku z wykopu należy koniecznie zdemontować ciężką kratę zabezpieczającą okno i również zdemontować skrzydła okienne a być może nawet usunąć całkowicie tę stolarkę okienną. Przypominamy, że zdemontowana będzie również instalacja alarmowa, a tych pomieszczeń bez problemu można dostać się do dalszej części obiektu. Czy w związku z tym nie należałoby zabezpieczyć dodatkowo na czas prac tych	<i>Zabezpieczenie terenu Muzeum, pozostającego poza terenem prac budowlanych leży po stronie Wykonawcy. Sposób zabezpieczenia powinien zostać uzgodniony z Zamawiającym na etapie wykonawczym.</i>

	<p>przejść, np. poprzez ich całkowite odcięcie tymczasową zabudową odporną na włamanie z jednoczesnym dodatkowym monitorowaniem tych stref? Czy wykonawca ma skalkulować te dodatkowe koszty zabezpieczeń?</p>	
<p>3.</p>	<p>Prowadzenie prac związanych z wykonaniem przepony poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej (głębokie odwierty, montaż końcówek do iniekcji, pompa, sprężarka i dodatkowy osprzęt itp.) wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca w strefie prac, aby możliwy był swobodny dostęp do iniekowanej ściany. Na rysunkach technicznych dokumentacji projektowej (przekroje) nachylenie odwiertów w strefie iniekcji sugeruje prace wykonywane w większości od zewnątrz budynku, czyli w wykopie. Naszym zdaniem spowoduje to znacznie większy zakres prac ziemnych niż przyjęty w dokumentacji (szerszy wykop, łącznie z dodatkową stabilizacją i jego zabezpieczeniem np. za pomocą ścianki berlińskiej od strony ul. Kilińskiego - w przedmiarze przyjęto demontaż płyt granitowych tylko na 1,5m - oraz w pomieszczeniu magazynowym i kasowym), oraz znaczne zajęcie pasa drogowego (poza strefę chodnika).</p> <p>Aby tego uniknąć, naszym zdaniem należałoby wykonać prace iniekcyjne od wewnątrz budynku, co pozwoliłoby zachować zakres prac ziemnych z przedmiaru. Prace iniekcyjne mają za zadanie zaizolować całą strukturę muru w danym przekroju i czy są one wykonywane z zewnątrz czy od wewnątrz nie stanowi różnicy z punktu widzenia technologii i skuteczności przepony. Oczywiście musi zostać zachowana ciągłość przepony poziomej z izolacją pionową. Prosimy o potwierdzenie, czy na etapie wykonawczym będzie możliwość wykonywania iniekcji zarówno z zewnątrz jak i od wewnątrz wg</p>	<p><i>Zamawiający dopuszcza wykonanie iniekcji zarówno z zewnątrz jak i wewnątrz po przedstawieniu przez Wykonawcę na etapie budowy rozwiązań zamiennych pozytywnie zaopiniowanych przez Projektanta i Zamawiającego. Decyzja o wprowadzeniu zmian nie może zależeć wyłącznie od uznania Wykonawcy.</i></p>

	decyzji wykonawcy, przy zachowaniu ciągłości stref izolacji.	
4.	Czy podczas demontażu i odtwarzania istniejącej posadzki w pomieszczeniu warsztatowym w piwnicach, korzystnym dla Zamawiającego nie byłoby obniżenie jej rzędnej o ok. 10-12 cm, tak aby zrównać jej poziom z sąsiednim pomieszczeniem a jednocześnie zyskać na wysokości, która w obecnej chwili wynosi ok. 1,9m i naszym zdaniem jest zbyt mała na tego typu pomieszczenie. Jednocześnie, skoro jest to pomieszczenie warsztatowe, czy nie należałoby przewidzieć tam albo wykończenia posadzki np. za pomocą okładziny ceramicznej albo wykonać ją jako np. posadzkę przemysłową z betonu klasy min. C20/25 z utwardzeniem powierzchniowym i powłoką lakierniczą, aby zmniejszyć jej chłonność, ułatwić zmywanie i sprzątanie oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym? Czy wykonawca ma skalkulować dodatkowo w ofercie koszt tych prac?	<i>Zamawiający dopuszcza wymianę posadzki oraz wyrównanie poziomów pomieszczeń. Decyzja o powyższych pracach podjęta zostanie na etapie budowy, po przedstawieniu przez Wykonawcę propozycji zmian, zaopiniowaniu ich przez Zamawiającego oraz Projektanta.</i>
5.	Czy przed złożeniem oferty, a więc do dnia 14.05.2019r., istnieje możliwość wykonania odkrywki np. poprzez dokonanie próbnego odwiertu wiertnicą z koronką diamentową poprzez warstwy posadzki w pomieszczeniu magazynowym na parterze ponad przestrzenią zasypaną, w celu sprawdzenia struktury gruntu pod posadzką?	<i>Możliwe jest przeprowadzenie prac odkrywkowych na własny koszt i po doprowadzeniu posadzki do uprzedniego stanu. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu celem samodzielnej weryfikacji prac koniecznych do wykonania robót budowlanych, w tym odwiertów. Zdajemy sobie sprawę, że jest to konieczne do prawidłowego oszacowania czasu realizacji wykonania przedmiotu zamówienia oraz jego wyceny. Każdy z Wykonawców ma prawo do wykonania odwiertów w uzgodnionym terminie.</i>
6.	W dokumentacji projektowej (opis techniczny) wskazane jest aby wykonać izolację (przeponę) poziomą metodą iniekcji ciśnieniowej za pomocą preparatu z modyfikowanego szkła wodnego i jako produkt referencyjny wskazany jest w specyfikacji B.11.00.00, w pkt. 1.6	<i>Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych rozwiązań dotyczących zarówno technologii jak i poszczególnych materiałów w zakresie zmian nieistotnych, po uzyskaniu przez Wykonawcę pozytywnej opinii Zamawiającego oraz Projektanta na etapie budowy.</i>

<p>"Preparat iniekcyjny bezbarwny preparat na bazie wodnej dyspersji hydrofobowych związków krzemu przeznaczony do wykonywania poziomej izolacji przeciwko wodzie podciąganej kapilarnie"</p> <p>oraz w pkt. 2.1.1. PREPARAT o konsystencja ciecz, o kolor bezbrowny, o gęstość objętościowa - 1,10 +/- 0,05 kg/dm³, o zawartość części stałych - 16,5 %, o palność - preparat niepalny o przechowywanie - 12 miesięcy, o stosowani w temperaturze otoczenia - od +5°C do +30°C,</p> <p>np. powyższe parametry spełnia naszym zdaniem preparat Schomburg Aquafin F.</p> <p>Czy Zamawiający będzie wymagał zastosowania powyższego preparatu lub innego równoważnego oraz wskazanej w dokumentacji metody iniekcji ciśnieniowej, czy dopuszcza również zastosowanie iniekcji bezciśnieniowej np. za pomocą aplikacji kremu iniekcyjnego (np. Sika Iniecto Cream, Schomburg Aquafin I380 itp.)?</p>	
--	--

Ponadto, Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert z dnia 14 maja 2019 r. na dzień 21 maja 2019 r. Godziny pozostają bez zmian.

Dokonane wyjaśnienia i zmiany wiążą wykonawców z chwilą zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego.

DYREKTOR
Muzeum Wojska w Białymstoku

Robert Sadowski