

AF.261.15.2018 (2)

Dotyczy remontu ściany szczytowej w budynku Muzeum Wojska w Białymstoku, etap I oraz etap II dokumentacji projektowej.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017. 1579 – t.j.) w związku z wniesionymi zapytaniem dotyczącymi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający wyjaśnił Wykonawcom w postępowaniu nr AF.261.15.2018:

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
1.	<p>Zauważono różnicę pomiędzy załączoną ekspertyzą a dokumentacją projektową w sposobie rozwiązania izolacji zewnętrznej ściany fundamentowej budynku Muzeum. Ekspertyza zakłada zastosowanie hydroizolacji typu mineralny dyfuzyjny szlam uszczelniający jako izolacji pionowej i następnie wykonanie przestrzeni wentylowanej za izolacją w postaci osłony folią kubełkową oraz styrodurem XPS. W strefie cokołowej wg ekspertyzy mają być wykonane osiatkowane otwory wentylacyjne.</p> <p>W ekspertyzie nie założono demontażu posadzek w pomieszczeniach oznaczonych wg dokumentacji symbolami 1.3 oraz 1.4 i wykonania wykopu w celu odsłonięcia ściany w przestrzeni zasypanej.</p> <p>Dokumentacja projektowa zakłada wykonanie izolacji bitumicznej pionowej bezpośrednio na zawilgoconym murze oraz na odsłoniętej ścianie w przestrzeni zasypanej i wykonanie izolacji poziomej podposadzkowej w pomieszczeniach 1.3 oraz 1.4.</p> <p>Czy w związku z tym należy wykonać wymienione prace wg dokumentacji projektowej czy wg zaleceń ekspertyzy?</p>	<p><i>Prace projektowe wykonywane są zgodnie z dokumentacją projektową.</i></p>
2.	<p>Czy zamiast zastosowania bitumicznych niedyfuzyjnych izolacji bitumicznych na zawilgoconych odsłoniętych murach zewnętrznych (a takie izolacje są wskazane w dokumentacji projektowej) nie należałoby raczej wykonać ich jako dyfuzyjne powłoki mineralne, posiadające lepszą przyczepność do wilgotnego lub</p>	<p><i>Należy zastosować materiały określone w projekcie. Przed położeniem izolacji bitumicznej należy osuszyć substancję murową do wymaganego przez zastosowany system stopnia wilgotności. Przedmiar uzupełniono w tym zakresie.</i></p>

	<p>miejscami mokrego podłoża? Jeśli mają być pozostawione izolacje bitumiczne, należałoby najpierw wstępnie wysuszyć mury do wymaganej przez dany system materiałów wilgotności lub wykonać warstwę osłonową i wyrównawczą ścian np. poprzez ich otynkowanie szybkosprawnymi zaprawami mineralnymi, co wiąże się ze zwiększonymi nakładami, nieuwzględnionymi w załączonym przedmiarze robót.</p>	
3.	<p>W pomieszczeniach 1.3 oraz 1.4 dokumentacja projektowa wskazuje wykonanie na całej powierzchni ścian zewnętrznych specjalistycznych wielowarstwowych tynków renowacyjnych. Tynki renowacyjne są też wskazane w dokumentacji do wykonania w pomieszczeniach piwnicznych 0.1 oraz 0.2.</p> <p>Prosimy o wskazanie w przedmiarach pozycji odpowiadających za przygotowanie wymienionych podłoży (skucie tynków, oczyszczenie, ew. odgrzybienie ścian) oraz wykonanie samych tynków renowacyjnych wraz z ich wykończeniem ostatecznym (szpachlowanie, malowanie farbami dyfuzyjnymi itp.)</p>	<p><i>Dodano pozycje przygotowania podłoża i tynków renowacyjnych z podziałem na etapy</i></p>
4.	<p>W ekspertyzie zwrócono uwagę na poprawę obróbek blacharskich istniejących na przedmiotowej ścianie - w dokumentacji nie jest to uwzględnione. Czy wykonawca ma w zakresie poprawę lub wymianę tych obróbek?</p>	<p><i>W projekcie założono uszczelnienie obróbek blacharskich za pomocą silikonu.</i></p>
5.	<p>W dokumentacji projektowej w detalu dotyczącym wykonania cokołu wskazano wykonanie tynków renowacyjnych na systemie ETICS (BSO) - czy jest to zasadne z punktu widzenia sztuki budowlanej (tynki renowacyjne stosuje się na zawilgocone i zasolone podłoża mineralne, w przypadku systemu ETICS ze styropianem tynk ten nie pracuje właściwie) oraz gdzie w załączonym przedmiarze robót jest uwzględniona taka pozycja?</p>	<p><i>Wykonać zgodnie z projektem. Pozycje tynków renowacyjnych ujęte w każdym z etapów.</i></p>
6.	<p>Dokumentacja projektowa zakłada demontaż posadzek w pomieszczeniach 1.3 oraz 1.4 - w etapie II - oraz wykonanie głębokiego wykopu do poziomu posadzki w piwnicy w celu izolacji ściany w przestrzeni zasypanej. Które pozycje w przedmiarze</p>	<p><i>Demontaż posadzek poz. 21, wykopy poz.13.</i></p>

	odpowiadają za te prace, gdyż mowa jest tam jedynie o demontażu posadzki w piwnicy (poz. nr 17)? Posadzka w piwnicy uwzględniona jest wg dokumentacji w etapie III.	
7.	Demontaż posadzek w pomieszczeniach 1.3 oraz 1.4 wiąże się z późniejszym odtworzeniem warstw wykończeniowych posadzek (wg dokumentacji jest to gres) - gdzie w przedmiarze znajduje się pozycja uwzględniająca te prace?	<i>Poz. 30-35 w przedmiarze</i>
8.	Wykonywanie prac związanych z izolowaniem części ścian fundamentowych od strony ul. Kilińskiego wiąże się z koniecznością demontażu istniejących płyt granitowych ciągu pieszego i związanego z tym zajęcia pasa drogowego. Prace te nieujęte są w załączonym przedmiarze robót. Czy Zamawiający sam wystąpi do Zarządu Dróg Miejskich o zajęcie pasa, czy wykonawca ma skalkulować te pozycje?	<i>Wystąpienie do Zarządu Dróg Miejskich leży po stronie Wykonawcy. Demontaż płyt poz.58-59 w przedmiarze.</i>
9.	Czy wykonawca ma demontować istniejące zabudowy meblowe w pomieszczeniach 1.3 oraz 1.4 i następnie je odtwarzać czy dokona tego Zamawiający na własny koszt?	<i>Przygotowanie pomieszczeń, w tym usunięcie mebli z pomieszczeń leży po stronie Zamawiającego.</i>
10.	W pomieszczeniu piwnicznym 0.1 oraz 0.2 w celu wykonania tynków renowacyjnych konieczny może być demontaż istniejącej instalacji sanitarnej. Która pozycja w przedmiarach odpowiada za te prace i czy należy je uwzględnić w ofercie?	<i>Poz. 60 w przedmiarze</i>
11.	W ekspertyzie zaznaczona jest studzienka doświetla piwnicznego - czy należy ją uwzględnić w pracach izolacyjnych? W dokumentacji projektowej nie znaleziono rozwiązania tego detalu. Czy jest to następny etap, nieuwzględniony obecnie w zakresie prac?	<i>Studzienki nie należy izolować. Izolacja powinna zostać zamontowana na ścianach budynku.</i>
12.	W SIWZ mowa jest o załączniku nr 8 w postaci projektu umowy – na stronie muzeum brak jest tego załącznika. Czy zostanie on dołączony?	<i>Udostępniono załącznik.</i>
13.	Przedmiar i dokumentacja techniczna obejmuje trzy etapy wykonania robót zaś wg pkt 3.1 SIWZ należy wykonać dwa etapy. Prosimy o potwierdzenie że niniejszy przetarg obejmuje wykonanie prac z I i II etapu.	<i>Projektant potwierdza, że dokumentacja techniczna jako całość obejmuje III etapy wykonania robót. Ostateczny sposób etapowania zależny jest od możliwości Zamawiającego i określony został w SIWZ. Zamawiający ogłosił przetarg na wykonanie prac etapu I oraz etapu II</i>

14.	Jako zał. nr 8 SIWZ wskazany jest wzór umowy. Brak załącznika na stronie Zamawiającego. Prosimy o jego udostępnienie.	<i>Udostępniono załącznik.</i>
15.	Wg dokumentacji technicznej w ramach etapu I należy tymczasowo usunąć stojący przy ścianie wagon. Brak jest szczegółów w jaki sposób Zamawiający przewiduje wykonanie tego zadania, a powinno być to przewidziane w dokumentacji technicznej. Prosimy o wskazanie szczegółów tj. miejsca tymczasowego składowania i technologii przeprowadzenia przenoszenia i transportu wagonu.	<i>Projektant potwierdza, iż usunięcie wagonu nie jest ujęte w przedmiarze oraz dokumentacji technicznej. Zgodnie z informacją otrzymaną od Zamawiającego: Wagon zostanie usunięty do dnia 30 maja 2018. Roboty z tym związane nie obciążają dodatkowo Wykonawcy robót.</i>
16.	Jaka jest hierarchia ważności dokumentów wymienionych w pkt. 3.1 SIWZ?	<i>Projekt budowlany, przedmiar robót, STWiORB</i>
17.	Na zdjęciach opracowanej ekspertyzy technicznej pomieszczeń widoczne jest liczne wyposażenie pomieszczeń przewidzianych do remontu. Po czyjej stronie jest usunięcie tego wyposażenia? Czy wyznaczone będą pomieszczenia do tymczasowego ich magazynowania?	<i>Usunięcie wyposażenia w pomieszczeniach przewidzianych do remontu zostanie wykonane przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy i nie stanowi dodatkowego obciążenia finansowego.</i>
18.	Jako izolacje pionowe ścian zewnętrznych przewidziany jest materiał bitumiczny. Czy wg Zamawiającego wykonanie takiej izolacji na zawilgoconych ścianach ceglanych jest możliwe? Prosimy o weryfikację.	<i>Projektant potwierdza wykonanie izolacji bitumicznej na istniejących ścianach. Przed wykonaniem izolacji bitumicznej na ścianach istniejące ściany należy wysuszyć.</i>
19.	W przedmiarach robót dotyczących I etapu brak jest wykonania obróbek blacharskich i rur spustowych. Czy należy wykonać te elementy?	<i>Należy dodatkowo uszczelnić istniejące obróbki blacharskie na styku z warstwą tynku na ścianie silikonem. Brak jest rur spustowych do wykonania w zakresie objętym opracowaniem.</i>
20.	Wg opisu technicznego dotyczącego etapu I należy skuć tynki wewnętrzne na całej wysokości ściany i odtworzyć jako tynki renowacyjne. Brak jest w przedmiarze robót tych elementów a mianowicie skuwania tynków, tynkowania, szpachlowania i malowania. Czy należy wykonać te roboty w ramach niniejszego zadania?	<i>Skuwanie tynków, tynkowanie oraz malowanie jest w ramach zadania inwestycyjnego objętego projektem. Przedmiar należy traktować jako opracowanie pomocnicze, a wycenę robót budowlanych przeprowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną jako całością.</i>

21.	Zgodnie z opisem technicznym w pomieszczeniach w których usuwa się posadzki należy je później odtworzyć. Brak jest w przedmiarze robót wykonania wykończenia posadzki z gresu i wykonania cokolików na ścianie. Czy należy wykonać te roboty w ramach niniejszego zadania?	<i>Wykonanie posadzek, cokolików jest objęte projektem w ramach zadania inwestycyjnego.</i>
22.	Zakres prac do wykonania w ramach etapu I zawarty w opisie technicznym i przedmiarze robót nie pokrywa się z zaleceniami ekspertyzy technicznej np. w ekspertyzie mowa jest o konieczności wykonania izolacji z folii kubełkowej zaś w przedmiarze robót brak jest tego elementu. Prosimy o precyzyjne wskazanie zakresu prac do wykonania.	<i>Ekspertyza techniczna nie stanowi projektu budowlanego a jedynie materiał pomocniczy. Szczegółowe rozwiązania są zawarte w dokumentacji technicznej (Projekt budowlany, przedmiar oraz STWiORB)</i>
23.	W pozycjach od 11 do 16 przedmiaru robót są błędnie przyjęte wymiary ponieważ zgodnie z dokumentacją projektową długość ściany od strony zewnętrznej wynosi odpowiednio 4,15 m i 4,57 m a w przedmiarach robót użyty jest wymiar 3,35m i 3,78m. Prosimy o korektę przedmiaru robót.	<i>Wykonano korektę przedmiaru robót.</i>
24.	Istnieją rozbieżności co do rodzaju wykonanej izolacji za pomocą iniekcji. W opisie technicznym mowa jest o izolacji dwurzędowej oraz strukturalnej. Część rysunków przedstawia izolację iniekcją jednorzędową, zaś ekspertyza techniczna oraz przedmiar robót wskazują na konieczność wykonania iniekcji kurtynowej. Prosimy o jednoznaczne określenie technologii wykonania iniekcji poziomej ścian.	<i>Należy wykonać izolację dwurzędową za pomocą iniekcji zgodnie z opisem technicznym i wytycznymi producenta materiałów izolacyjnych. Na rysunkach ze względu na charakter pokazania rysunku została pokazana izolacja jednorzędowa. Ekspertyza techniczna nie stanowi opracowania projektowego i pokazuje jedynie rozwiązania sugerowane.</i>
25.	Czy w związku z koniecznością wykonania głębokiego wykopu w pomieszczeniach 1.3 oraz 1.4 po demontażu istniejących posadzek, w celu odstąpienia ściany w pomieszczeniu zasypianym i dokonania jej izolacji, dokumentacja projektowa przewiduje analizę wpływu takiego wykopu na posadowienie i konstrukcję ściany zewnętrznej budynku (na rysunkach	<i>Projektant dysponuje opinią uprawnionego konstruktora w tym zakresie. Wykonanie wykopu, zgodnie z posiadanymi danymi nie spowoduje ścięcia istniejącej ściany i narażenia konstrukcji budynku. Z uwagi na charakter prac (przebudowa istniejącego budynku) oraz możliwość odmiennych warunków terenowych niż przyjętych w projekcie, prace budowlane należy przeprowadzić ze szczególną starannością oraz pod nadzorem osoby</i>

	projektowych jej posadowienie jest zaznaczone na znacznie płytszym poziomie)? Czy wykonanie wykopu nie spowoduje ścięcia istniejącego gruntu pod fundament ściany zewnętrznej płycej posadowionej i tym samym narażenie istniejącej konstrukcji budynku? Czy projekt dysponuje opinią uprawnionego konstruktora w tym zakresie?	<i>uprawnionej. Po zdjęciu warstw posadzki, w przypadku stwierdzenia odmiennych warunków gruntowych należy niezwłocznie zawiadomić Projektanta.</i>
26.	Dokumentacja projektowa nie podaje struktury i składu gruntu pod posadzkami w pomieszczeniach 1.3 i 1.4, gdzie może znajdować się znaczna ilość gruzu, innych wielkoformatowych elementów np. betonowych lub innych pozostałości po zburzonym budynku - np. fragmentów instalacji technicznych, których wydobywanie będzie wymagało np. użycia specjalistycznego ciężkiego sprzętu, co znacząco podniesie koszt tych robót. Czy załączony przedmiar uwzględnia w którejś pozycji zakres tych prac?	<i>Z uwagi na ciągłe użytkowanie budynku nie ma możliwości stwierdzenia dokładnej struktury i składu gruntu pod posadzkami przeznaczonymi do wyburzenia. Założenie występowania w tym miejscu gruzu wynika z wywiadu historycznego oraz oględziny budynku przeprowadzonych przez Projektanta. W związku z powyższym oraz z faktem, iż do wnętrza budynku nie jest możliwe wprowadzenie sprzętu ciężkiego, w dokumentacji technicznej nie zakładano jego użycia, natomiast ewentualne rozbiórki fragmentów instalacji technicznych należy przeprowadzić ręcznie. Koszt tych rozbiórek ponosi Wykonawca.</i>
27.	Podczas wykonywania głębokiego wykopu w pomieszczeniach 1.3 oraz 1.4 (po demontażu istniejących posadzek), konieczne będzie usunięcie znacznej ilości gruzu i gruntu rodzimego, gdyż nie ma możliwości fizycznej składowania urobku wewnątrz funkcjonującego budynku - usuwanie urobku prawdopodobnie będzie możliwe tylko przez istniejące otwory okienne w tych pomieszczeniach np. przy pomocy taśmociągu i wiązać się będzie z zajęciem znacznej części parkingu od zaplecza budynku oraz chodnika i części jezdni od ul. Kilińskiego na składowanie tego urobku i jego wywożenie i następnie odwrotne nawiezienie podbudowy i jej transport taśmociągiem do wnętrza budynku - czy oferent ma uwzględnić ten zakres prac w podanych pozycjach przedmiarowych: 44, 45, 46 i 47?	<i>Zamieszczony przedmiar robót ma charakter pomocniczy, natomiast podstawą do wyceny oferty jest projekt budowlany. Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii robót budowlanych lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym wykonawcy. Brak wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych wykonawcy w stosunku do inwestora lub biura projektowego.</i>
28.	Zagęszczenie nowej podbudowy pod posadzki w pom. 1.3 i 1.4 z materiałów sypkich powinno odbywać się warstwowo przy pomocy odpowiedniego ciężkiego sprzętu (zagęszczarek), które wytwarzają	<i>Prace związane z zagęszczaniem należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną. Koszt powstałych ewentualnych szkód spowodowanych np. niedostosowaniem sprzętu do warunków budowy leży po stronie</i>

	<p>znaczne drgania, przenoszące się na konstrukcję funkcjonującego budynku Muzeum, co może spowodować np. powstanie pęknięć i rys w konstrukcji budynku, a także powodować potencjalne szkody w przechowywanych zbiorach muzealnych - czy projekt zakłada analizę wpływu takiego zagęszczania na wymienione elementy i czy koszt usuwania ewentualnych szkód leży w gestii wykonawcy?</p>	<p>wykonawcy.</p>
--	---	-------------------

Dokonane wyjaśnienia SIWZ były zamieszczone w dniu 15 maja 2018 roku do unieważnionego już przetargu na *Remont ściany szczytowej w budynku Muzeum Wojska w Białymstoku, etap I oraz etap II dokumentacji projektowej* i są wiążące dla Wykonawców z chwilą zamieszczenia ich na stronie internetowej Zamawiającego.