

Umowa na roboty budowlane

zawarta w dnia r.

pomiędzy: **Muzeum Wojska w Białymstoku** z siedzibą w: 15-089 Białystok, ul. Jana Kilińskiego 7, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Prezydenta Miasta Białegostoku pod numerem 04/94, NIP 542-129-05-58, REGON 000671160, reprezentowanym przez: Roberta Jerzego Sadowskiego – Dyrektora,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w (.....), przy ulicy nr m., wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: przez, NIP, REGON,

reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa / innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1.
(imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2.
(imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi **Stronami**, a odrębnie **Stroną**.

Preambuła

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.10 ust. 1 i art. 39 ustawy z 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

Wykonawca został wybrany w zorganizowanym przez Zamawiającego postępowaniu, którego przedmiotem jest remont ściany szczytowej w budynku Muzeum Wojska w Białymstoku, etap I oraz etap II dokumentacji projektowej.

Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje wykonanie robot budowlanych związanych z remontem ściany szczytowej budynku Muzeum Wojska w Białymstoku, nr ewid. gr. 1476, obręb nr 11 - Śródmieście, przy ul. Kilińskiego 7 w Białymstoku zgodnie z umową i załącznikami do niej:

- 1) Załącznik nr 1- Dokumentacja projektowa, na którą składa się:
 - Projekt budowlano - wykonawczy roboty budowlanej polegającej na remoncie ściany szczytowej w budynku Muzeum Wojska w Białymstoku,
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - Przedmiar robót (dotyczy etapu I oraz etapu II).
- 2) Załącznik nr 2 - Ekspertyza mykologiczno – budowlana pomieszczeń piwnic i przyziemia w budynku Muzeum Wojska w Białymstoku przy ul. Kilińskiego 7 z dn. 14.06.2017 r. - załącznik nr 2 do SIWZ,
- 3) Załącznik nr 3 – Oferta z dnia

§ 2. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług i robót budowlanych realizowanych w ramach umowy Podwykonawcy, w zakresie określonym w ofercie.
2. Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Za działania lub zaniechania Podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 i 2 Zamawiający może odstąpić od umowy, niezależnie od prawa odmowy wypłaty wynagrodzenia za usługi i roboty budowlane świadczone przez Podwykonawców w innym zakresie.

§ 3. Terminy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy po 1 egzemplarzu wydruku Projektu budowlano - wykonawczego, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, Przedmiaru robót.
2. Zamawiający przekaze Kierownikowi budowy (reprezentującemu Wykonawcę) Teren budowy w dniu następnym po podpisaniu umowy na roboty budowlane.
3. Termin przekazania Zamawiającemu Dokumentacji powykonawczej ustala się do 14 dni od zakończenia wykonania zamówienia.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kosztorys ofertowy wykonany metodą uproszczoną i harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 3 dni od podpisania niniejszej umowy.
5. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się na r.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy Projektu budowlanego - wykonawczego, innych informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy;
 - 2) przekazanie Kierownikowi budowy (reprezentującemu Wykonawcę) Terenu budowy;
 - 3) współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
 - 4) zapewnienie sprawowania nadzoru;
 - 5) odbiór robót budowlanych;

- 6) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5. Zarządzanie realizacją umowy

1. Zamawiający wyznacza Studio Architektury Gamma Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru autorskiego.
2. Inspektor nadzoru wypełnia swoje obowiązki, wydając polecenia, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Przy czym czynności lub polecenia Inspektora nadzoru powodujące konieczność zmiany w stosunku do rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych zawartych w Dokumentacji projektowej lub wykonanie zwiększonej w stosunku do Dokumentacji projektowej ilości robót wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z BHP, zabezpieczeniem mienia i ochroną przeciwpożarową.
5. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora nadzoru do zastrzeżeń będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób pełniących funkcję Inspektorów nadzoru.
7. O zmianie Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni robocze przed jej dokonaniem.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) zapewniać personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą;
 - 2) wykonać kosztorys ofertowy metodą uproszczoną;
 - 3) przejąć od Zamawiającego Teren budowy oraz odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na Terenie budowy od dnia jego protokolarnego odbioru do dnia przeprowadzenia Odbioru końcowego robót budowlanych;
 - 4) zorganizować zaplecze socjalno-techniczne w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) wykonać usługi i roboty budowlane zgodnie z należyłą starannością, umową, ofertą, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, Dokumentacją projektową, zaleceniami producentów wyrobów i sprzętu, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 6) dostarczać na Teren budowy niezbędne wyroby, sprzęt i środki transportowe, w terminach umożliwiających zachowanie ciągłości realizacji robót budowlanych;
 - 7) zapewnić opracowanie: projektu organizacji robót budowlanych, kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą uproszczoną, harmonogramu rzeczowo-finansowego, Dokumentacji powykonawczej, zgłoszeń o gotowości do odbioru robót.
 - 8) niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych kontrolach, wypadkach oraz zdarzeniach mogących mieć wpływ na jakość, koszt lub termin realizacji robót budowlanych;
 - 9) pełnić funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad;

- 10) usuwać wady stwierdzone w trakcie realizacji usług i robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości;
- 11) utrzymywać porządek na Terenie budowy.

§ 7. Kierownik budowy i Kierownicy robót

1. Zgodnie z ofertą Wykonawca ustanawia:
 - jako Kierownika budowy,
2. Do obowiązków Kierownika budowy należy:
 - 1) rzetelne zapoznanie się z umową, SIWZ, pytaniami i odpowiedziami do treści SIWZ, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, Dokumentacją projektową.
 - 2) wykonywanie obowiązków wynikających z Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych;
 - 3) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie Terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami budowlanymi i stałymi urządzeniami określającymi lokalizację punktów osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
 - 4) zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, Dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami;
 - 5) zgłaszanie na piśmie Zamawiającemu gotowości do odbioru robót budowlanych;
3. Do obowiązków Kierownika robót należy:
 - 1) rzetelne zapoznanie się z umową, SIWZ, pytaniami i odpowiedziami do treści SIWZ, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, Dokumentacją projektową.
 - 2) wykonywanie obowiązków wynikających z Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych;
 - 3) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z decyzjami administracyjnymi dotyczącymi zamierzenia budowlanego, Dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami;
 - 4) prowadzenie dokumentacji kierowanych robót;
4. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych, a Kierownicy robót zobowiązani są do przebywania na Terenie budowy w czasie wykonywania robót budowlanych odpowiednich do zakresu ich specjalności.
5. Kierownik budowy i Kierownicy robót mają prawo:
 - 1) występowania do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 2) ustosunkowania się w Dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych.
6. Zwłoka w wykonywaniu przedmiotu umowy wynikająca z braku ciągłości pracy lub dyspozycyjności Kierownika budowy i Kierownika robót będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminów wskazanych w § 3 ust. 2 i 3 umowy.
7. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uwag, zastrzeżeń albo występowania do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,

- 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień umowy lub
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady BHP oraz przepisy przeciwpożarowe.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 7, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.

§ 8. Personel Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa i adres podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się, składając ofertę, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (*nazwa i adres podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że (*nazwa i adres podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się, składając ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (*nazwa i adres podmiotu trzeciego*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
4. Dokument potwierdzający zobowiązanie (*nazwa i adres podmiotu trzeciego*) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zasobów finansowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia, stanowi załącznik do umowy.

§ 9. Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. W terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu 3 egzemplarze harmonogramu rzeczowo-finansowego, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie sporządzony w formie opisowo-graficznej i będzie zawierać:
 - 1) daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych klas robót budowlanych,
 - 2) planowane daty dostaw wyrobów budowlanych umożliwiających zachowanie ciągłości robót budowlanych,
 - 3) wykaz sprzętu, za pomocą którego realizowane będą poszczególne klasy robót budowlanych wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z 26.07.2016 r. w sprawie wykazu robót

- budowlanych (Dz.U. poz. 1125),
- 6) liczbę osób realizujących poszczególne klasy robót budowlanych wskazanych w rozporządzeniu w sprawie wykazu robót budowlanych.
 3. Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu 3 dni roboczych od daty jego otrzymania lub w tym terminie zgłosi na piśmie Wykonawcy uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, ofercie, Dokumentacji projektowej lub umowie.
 4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
 5. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 4 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 6. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia dat rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych klas robót.
 7. Jeżeli następstwem zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego nie jest zmiana terminu zakończenia robót budowlanych, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
 8. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

§ 10. Siła wyższa

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania usług lub robót budowlanych zgodnie z umową Wykonawca niezwłocznie wstrzyma usługę lub roboty budowlane, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.

§ 11. Procedury bezpieczeństwa

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymania Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegających ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - 2) przeprowadzenia szkoleń stanowiskowych BHP i ochrony środowiska dla wszystkich swoich pracowników, pracowników Podwykonawców i pracowników Dalszych podwykonawców,
 - 3) podejmowania działań mających na celu uniemożliwienie osobom nieuprawnionym wstępu na Teren budowy,
 - 4) wykonywania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonania robót budowlanych,

- 5) zapewnienia pracownikom odzieży i obuwia roboczego oraz ochronnego, a także sprzętu ochrony osobistej,
 - 6) zapewnienia pracownikom środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
 - 7) zapewnienia stałej łączności telefonicznej Kierownikowi budowy ze służbami ratunkowymi i pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego.
2. Kierownik budowy jest zobligowany do niezwłocznego przekazywania odpowiednim służbom i Inwestorowi informacji o wszystkich zaistniałych okolicznościach zagrażających zdrowiu i życiu ludzi przebywających w budynku.

§ 12. Utrzymanie Terenu budowy

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejściu Terenu budowy Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegających ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - 2) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do Terenu budowy.
4. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, wyroby i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót budowlanych.
8. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 5, Inspektor nadzoru ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 dni roboczych, skierowanym przez Inspektora nadzoru do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

§ 13. Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne nieprzewidziane Dokumentacją projektową, jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie na

piśmie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru.

2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco na piśmie informować inspektora nadzoru o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót.
3. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, lub przekazania informacji, o której mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.
4. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie umowy.
5. Jeśli wystąpienie szczególnych zdarzeń, o których mowa w ust. 1, a które nie powstały z winy Wykonawcy i nie są następstwem działania siły wyższej, powoduje opóźnienie w wykonaniu umowy skutkujące brakiem możliwości dotrzymania terminu zakończenia robót przewidzianych dla danego etapu robót lub poniesienie przez Wykonawcę dodatkowych kosztów, Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia robót i do zwrotu kosztów poniesionych wskutek zaistnienia tych okoliczności.

§ 14. Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).

§ 15. Wyroby i sprzęt

1. Wykonawca jest zobligowany dostarczać ekipie budowlanej niezbędne wyroby i sprawny sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Liczba i wydajność sprzętu będą gwarantować przeprowadzenie robót budowlanych w terminie umownym.
2. Na pisemne żądanie Inspektora nadzoru Kierownik budowy niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni robocze od otrzymania polecenia, dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wyroby budowlane wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania zamówienia powinny w szczególności:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.) oraz STWiORB,
 - 2) posiadać wymagane przepisami dokumenty wprowadzenia do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym,
 - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - 5) być nowe, firmowo zamknięte (bez oznak naruszania zamknięć) i oznakowane w sposób umożliwiający ich pełną identyfikację,

- 6) spełniać wymagania wynikające z ich terminu przydatności do użytkowania,
- 7) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji zamówienia.

§ 16. Kontrola jakości i ilości robót budowlanych

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości i ilości robót budowlanych.
2. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie oraz jakości wykonania robót budowlanych.

§ 17. Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 18. Odbiór końcowy robót budowlanych

1. Strony ustalają, że Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie przeprowadzony po wykonaniu całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do Odbioru końcowego robót budowlanych, zamieszczając w Dzienniku budowy stosowny wpis oraz przedkładając Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru oraz:
 - 1) Dokumentację powykonawczą,
 - 2) Dziennik budowy,
 - 3) oświadczenie Kierownika budowy i Kierowników robót o zgodności wykonania budynku z Projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu budowy, a także drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (*w razie korzystania z tych obiektów*).
3. W terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia o gotowości do Odbioru końcowego robót budowlanych Inspektor nadzoru przeprowadza kontrolę zgodności przerobu ze stanem faktycznym oraz kompletności przedłożonych załączników i zawiadamiają na piśmie Wykonawcę i Zamawiającego o braku zastrzeżeń do zgłoszenia, jego niezgodności ze stanem faktycznym lub niekompletności.
4. W terminie 2 dni roboczych Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o uwzględnieniu zastrzeżeń do zgłoszenia gotowości Odbioru końcowego robót budowlanych lub odmowie ich uwzględnienia, wskazując merytoryczne uzasadnienie swojego działania.
5. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Podwykonawcom i Dalszym podwykonawcom kopie protokołu odbioru nie później niż 2 dni robocze po przeprowadzeniu odbioru.
6. Jeżeli Wykonawca nie wykona robót budowlanych, których zaniechał, i nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego robót budowlanych, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego robót budowlanych uznaje się dzień podpisania przez

upoważnionych przedstawicieli Stron umowy Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 19. Odbiory usunięcia wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości

1. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający przesyła Wykonawcy na piśmie zawiadomienia o konieczności usunięcia wad robót budowlanych.
2. Czas wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wady nie może być krótszy niż 5 i dłuższy niż 14 dni.
3. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót naprawczych minimum 2 dni robocze przed proponowanym przez niego terminem odbioru.
4. Odbiór robót naprawczych jest przeprowadzany komisyjnie w terminie wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru. Na pisemne żądanie Zamawiającego termin ten zostanie przesunięty o 1 dzień roboczy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W celu ustalenia przyczyn i skutków wad robót budowlanych stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający może zlecić rzeczoznawcy/rzeczoznawcom budowlanemu/budowlanym wykonanie ekspertyzy/opinii technicznej. Jeżeli ekspertyza/opinia techniczna potwierdzi, że wady nie wynikają z niewłaściwej eksploatacji budynku, Wykonawca zwraca Zamawiającemu koszty wykonania ekspertyzy/opinii technicznej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego noty obciążającej oraz usuwa wady w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 20. Odbiór ostateczny robót budowlanych

1. Odbiór ostateczny robót budowlanych służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
2. Odbiór ostateczny robót budowlanych jest przeprowadzany komisyjnie w terminie wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru. Na pisemne żądanie Zamawiającego termin ten zostanie przesunięty o 1 dzień roboczy.
3. W skład komisji odbiorowej wchodzi: pełnomocnik Zamawiającego, pełnomocnik Wykonawcy, Kierownik budowy i inspektor nadzoru autorskiego.
4. Na okoliczność Odbioru ostatecznego robót budowlanych komisja odbiorowa sporządza w 3 egzemplarzach protokół zawierający: datę odbioru, imiona i nazwiska członków komisji odbiorowej, ocenę stanu technicznego, użytkowego i estetycznego odbieranych robót naprawczych, dokumentację fotograficzną i czytelne podpisy członków komisji odbiorowej.
5. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego robót budowlanych okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny robót budowlanych, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji jakości i Zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji.

Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego robót budowlanych, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 21. Wynagrodzenie i warunki płatności - zasady ogólne

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy. Kosztorys ofertowy stanowi podstawę do rozliczenia robót budowlanych w przypadku odstąpienia od umowy.
3. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- na zasadach i w sposób określony w ust. 5-14, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 22. Płatności

1. Roboty budowlane zostaną rozliczone powykonawczo na podstawie podpisanego Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub faktury VAT końcowej.
3. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
4. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy - w banku, lub odpowiednio Podwykonawcy i Dalszego podwykonawcy, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego podwykonawcę.

§ 23. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszystkie ujawnione wady przedmiotu umowy przez okres (*wskazany w Ofercie Wykonawcy*) lat od daty Odbioru końcowego robót budowlanych, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy gwarancji na okres (*wskazany w Ofercie Wykonawcy*) lat, licząc od daty Odbioru końcowego robót budowlanych, na warunkach określonych w Ofercie Wykonawcy i SIWZ.
3. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny do

umowy w dacie Odbioru końcowego robót budowlanych.

5. W przypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 24. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie będzie wykonywał umowy lub będzie wykonywał ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwie wykonywanie robót budowlanych na okres dłuższy niż 3 dni kalendarzowe i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podejmie ich w okresie 3 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpi do realizacji robót budowlanych albo pozostanie w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe będzie dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 30 % Ceny oferty - w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia przekroczenia,
 - 5) Kierownik budowy, Kierownicy robót lub inny/inni pracownik/pracownicy Wykonawcy zaangażowani w realizację przedmiotu umowy zaciągną zobowiązanie w imieniu Zamawiającego mogące rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego lub wystąpią w imieniu Zamawiającego bez jego zgody - w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia, w którym Zamawiający dowie się o okoliczności uzasadniającej odstąpienie,
 - 6) Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia, kiedy Zamawiający poweźmie informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy z tej przyczyny.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych.
5. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa

majątkowe do utworów nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 25. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej, Dziennika budowy lub Terenu budowy przekracza 10 dni roboczych;
 - 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu Protokołu odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych przekracza 5 dni roboczych;
 - 3) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych w terminie 7 dni kalendarzowych od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń, w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych, na skutek polecenia inspektora nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego dokonanego wpisem do Dziennika budowy;
 - 4) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót budowlanych trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej za pośrednictwem listu poleconego lub oświadczenia złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

§ 26. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót budowlanych, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) przekazać Zamawiającemu wyroby i urządzenia, za które Wykonawca otrzymał płatność, w terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy,
 - 3) przekazać Zamawiającemu Dokumentację powykonawczą w terminie 2 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia sprzętu i robót tymczasowych innemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót budowlanych.

§ 27. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy

1. Strony ustalają, że odbiór robót wstrzymanych zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
2. W terminie 2 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru

robót budowlanych wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zamieszczając w Dzienniku budowy stosowny wpis oraz przedkładając Zamawiającemu, inspektorowi nadzoru i Projektantowi sprawującemu nadzór autorski na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

3. W terminie 2dni roboczych Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o uwzględnieniu zastrzeżeń do zgłoszenia gotowości odbioru robót wstrzymanych lub odmowie ich uwzględnienia, wskazując merytoryczne uzasadnienie swojego działania.
4. W skład komisji odbiorowej wchodzi: pełnomocnik/pełnomocnicy Zamawiającego, pełnomocnik Wykonawcy, pełnomocnicy Podwykonawców uczestniczących w realizacji odbieranych robót, Kierownik budowy, Kierownicy odbieranych robót, Inspektorzy nadzoru nad odbieranymi robotami. Ponadto w odbiorze robót może uczestniczyć rzeczoznawca budowlany lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykona robót budowlanych, których zaniechał, i nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru robót budowlanych, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi za wady i gwarancji jakości lub inne roszczenia odszkodowawcze, oraz pokryje koszty zakupionych wyrobów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny Obiekt budowlany.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót budowlanych i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona winna odstąpienia od umowy.

§ 28. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót budowlanych - w wysokości 0,1 % Ceny oferty za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia robót budowlanych a faktycznym dniem zakończenia robót budowlanych,
 - 2) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % Ceny oferty za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców,
 - 3) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % Ceny oferty za każdy dzień kalendarzowy zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 4) za niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług bądź terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 5 % Ceny oferty,
 - 5) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 3 % Ceny

- oferty,
- 6) za naruszenie zobowiązania do usuwania odpadów, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami - w wysokości 1 % Ceny oferty za każde naruszenie,
 - 7) za powierzenie obowiązków Projektanta, Kierownika budowy lub Kierownika robót osobie niez zaakceptowanej przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % Ceny oferty za każdy dzień roboczy naruszenia,
 - 8) za nieobecność Kierownika budowy na Terenie budowy dłużej niż 2 dni robocze – 500 zł za każdy dzień roboczy nieobecności Kierownika budowy na Terenie budowy,
 - 9) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w wysokości 0,1 % Ceny oferty za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30 % Ceny oferty.
 3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu Kierownikowi budowy Terenu budowy - w wysokości 0,05 % Ceny oferty za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu Kierownikowi budowy Dziennika budowy - w wysokości 0,05 % Ceny oferty za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki,
 - 3) za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy Dokumentacji projektowej - w wysokości 0,05 % Ceny oferty za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki,
 - 4) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru robót budowlanych zgłoszonych przez Wykonawcę w terminach określonych umową - w wysokości 0,1 % Ceny oferty za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki.
 5. Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 10 % Ceny oferty.
 6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 4 nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
 7. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
 8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.
 9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót budowlanych lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 29. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku wystąpienia którejkolwiek z niżej wskazanych okoliczności i na niżej określonych zasadach:

1) zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy:

- a) zaistnienie następujących okoliczności leżących po stronie Zamawiającego: spowodowanych sytuacją finansową, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego, nieterminowe przekazanie terenu budowy, konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- b) następstwo działania organów administracji, w szczególności: konieczności uzyskania, niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
- c) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie robót, zgodnie z przypisaną technologią lub sposobem ich wykonywania;
- d) zaistnienie okoliczności wskazanych w pkt 2).

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a) – d) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) zmiana parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:

- a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- b) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
- c) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego;
- d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, lub stwierdzenia występowania odmiennego, niż przyjęty w dokumentacji projektowej stanu technicznego elementów budynku;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a) – d) wynagrodzenie należne wykonawcy może ulec zmianie tj. (1) zmniejszeniu w przypadku, gdy rozwiązania wprowadzone w wyniku zmiany wiążą się z poniesieniem mniejszych kosztów wykonania zamówienia, (2) zwiększeniu w przypadku, gdy rozwiązania wprowadzone w wyniku zmiany wiążą się z poniesieniem wyższych kosztów wykonania zamówienia. Zwiększenie wynagrodzenia możliwe jest jedynie o

kwotę równą różnicy pomiędzy udokumentowanymi kosztami wykonania prac po zmianie oraz przed tą zmianą, jakie dodatkowo poniesie Wykonawca.

- 3) pozostałe zmiany:
- a) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dotację celową oraz na skutek wystąpienia okoliczności powodujących, przedłużenie terminu wykonania Umowy, o których mowa w ppkt. 1) powyżej;
 - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy w przypadku ograniczenia środków finansowych na realizację przedmiotu Umowy jakimi dysponuje Zamawiający. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz uzasadnione i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami;
 - c) zmiana sposobu realizacji przedmiotu Umowy (parametrów technicznych, technologii) lub terminu wykonania przedmiotu Umowy, gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej;
 - d) zmiana sposobu realizacji przedmiotu Umowy lub terminu wykonania przedmiotu Umowy wynikająca z okoliczności związanych z dokonanymi w trakcie robót odkryciami w obiekcie;
 - e) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej warunkami.

§ 30. Procedury rozstrzygania sporów

1. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozpatrywać bez zbędnej zwłoki w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu spory te będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

.....